

# NEWS RELEASE

報道機関各位

2019年3月4日

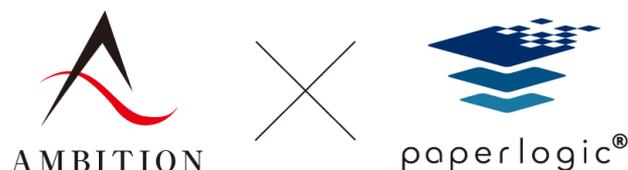
株式会社 AMBITION

---

## ペーパーロジック株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

---

株式会社 AMBITION (マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「AMBITION」)は、企業文書を電子化するクラウドサービス「paperlogic」を展開するペーパーロジック株式会社(本社:東京都品川区、代表取締役 横山 公一、以下「ペーパーロジック」)との間で、資本業務提携を行うことについて合意いたしましたので、お知らせいたします。



### ■概要

#### 1. 資本業務提携の理由

政府は、企業や個人の行政手続きを原則として電子申請に統一する考えで、「デジタルファースト法案」の国会審議が始まる流れから、契約書や申請書と紙書類が多く存在する不動産業界は効率化・電子化の余地が大きく見込まれます。

ペーパーロジックは、紙の保管を法律で義務付けられている書類を完全にペーパーレス化（紙原本廃棄）するクラウドサービスを開発し、提供しております。AMBITION内の紙媒体での稟議や契約を電子化することで、売買契約等における印紙税のコストを削減し、更に日付や権限管理、セキュリティ管理などの内部統制の強化を図ります。

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL : 03-6439-8905 FAX : 03-6439-8915 E-mail : [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

今回の提携により、両者の豊富なノウハウとネットワークを活かし、効果的なプロモーション機会の創出と課題解決のための幅広いソリューションサービスを提供して参ります。また、お互いの提携をより強固にするため、資本業務提携といたします。

## 2. 資本業務提携の内容等

AMBITIONでは、インターネットからお部屋のお申込みが可能、IT重説（不動産業者に来店せずに重要事項説明を行うこと）が可能ですが、現状の紙ベースでの契約に、ペーパーロジックのサービスを導入し売買契約・賃貸借契約等を電子化し、更には電子データを効率的に活用し社内業務を省力化することで、1回も不動産業者へ来店せずにタイムラグが生じずスピーディーに契約が進むことが見込まれます。

将来的には、賃貸借契約以外の契約締結は勿論のこと、社内の稟議プロセスにおいても認定事業者の「タイムスタンプ」、更にはPKI（Public Key Infrastructure／公開鍵暗号基盤）基盤活用の「電子署名」を付与し電子化することによって、印紙税や紙媒体に係る作成・流通・保管コストの削減、内部統制の強化、管理の効率化による働き方改革への取り組みが見込まれます。

ペーパーロジックの電子認証基盤を形成している「タイムスタンプ」や「電子署名」は、電子データが「いつ」作成され、「誰が」作成、承認したか等を明らかにし、電子データの“改ざん”や“なりすまし”防止の役割があります。今後益々増大するであろう電子データでの取引を社内・社外問わず活用し、更なる効率化の追求かつ信頼できる電子商取引を推進して参ります。

以上のことを、不動産テック企業として、不動産業界のスタンダードの基盤を作っていくべくAMBITIONもいち早く取り組んでいく姿勢でございます。

## 3. 今後の見通し

本資本業務提携が2019年6月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

今回の資本業務提携により、両社の今後の成長に大きく寄与することと期待しております。

### 【ペーパーロジック株式会社 会社概要】

公認会計士、税理士、弁護士、司法書士、不動産鑑定士、行政書士などのプロフェッショナル集団が、品質の高いITソリューションを企業へ提供することを念頭に企業の経理・総務・法務の領域で、紙の保管を法律で義務付けられている書類を完全にペーパーレス化（紙原本廃棄）するクラウドサービスを開発し、提供しております。現在ペーパーロジックが提供しているサービスは、「電子稟議」と「電子契約」であります。

「電子稟議」は、簡単に使える電子ワークフローであり、e-文書法・電子帳簿保存法（スキャナ保存制度）・会社法・会計監査など各種法律法令に完全対応、企業の完全なペーパーレス化を支援しております。

「電子契約」は、紙の契約書を電子データに置き換えることで印紙税の削減が可能、電子署名法、電子帳簿保存法など各種法律法令に完全対応したエンタープライズ向け電子契約の仕組みを提供しております。

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905 FAX：03-6439-8915 E-mail：[ir@ambition.jp](mailto:ir@ambition.jp)

営業時間 平日）10:30～18:00、土日祝）休み



代表者：代表取締役 横山 公一

設立日：2011年4月27日

資本金：918,525千円 ※2018年8月1日現在

所在地：東京都品川区東五反田一丁目6番3号 いちご東五反田ビル3階

事業内容：法人向けクラウドサービスの企画・販売、導入支援

URL：<https://paperlogic.co.jp/>

## 【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。

顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AIチャット」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2007年9月14日

資本金：379,780千円（払込資本：719,560千円）※2018年9月30日現在

所在地：東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

事業内容：プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業

Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL：<https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905 FAX：03-6439-8915 E-mail：[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み